

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-09-28 Nr. NV-2786

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-22-1602 TAIS-22-11451(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „GEROS VALIOS KOMPENSACIJOS UŽ ŽYDŲ RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ DISPONAVIMO FONDAS“ NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas (Data iš kalendoriaus)		(Data iš kalendoriaus)	<input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

## SPRENDIMO ESMĖ

Teisinis pagrindas - Lietuvos Respublikos geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą įstatymas (toliau – Įstatymas), kurio 2 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą gali būti kompensuojama Vyriausybės sprendimu perduodant valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, mažinant Lietuvos Respublikos geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą piniginės kompensacijos (toliau – Piniginė kompensacija) dydį perduodamo nuosavybės teise nekilnojamojo turto verte, kuri apskaičiuota remiantis valstybės įmonės Registrų centro turimais masinio vertinimo duomenimis turto perdavimo dieną. Įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad pagal šį Įstatymą perduotas nekilnojamasis turtas turi būti naudojamas tik Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams.

Nutarimo projektu siūloma perduoti viešosios įstaigos „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (toliau – Fondas) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatus Kauno mieste - Šančių sinagogos statinių kompleksą: gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 1992-0021-8015, bendras plotas – 283,12 kv. metro), Sodų g. 34, gamybinį pastatą (unikalus numeris – 1992-0021-8037, bendras plotas – 616,36 kv. metro) Sodų g. 36, ūkinį pastatą (unikalus numeris – 1992-0021-8048, užstatytas plotas – 54 kv. metrai), Sodų g. 34, ūkinį pastatą (unikalus numeris – 1992-0021-8059, užstatytas plotas – 51 kv. metras), Sodų g. 34, kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus numeris – 1992-0021-8068), Sodų g. 34 ir Panevėžio miesto buvusią sinagogą: administracinį pastatą (unikalus numeris – 2790-0005-3013, bendras plotas – 86,94 kv. metro), M. Valančiaus g. 4, sumažinant Piniginės kompensacijos dydį nurodyto pastato vidutine rinkos verte 284 410 (dviem šimtais aštuoniasdešimt keturiais tūkstančiais keturiais šimtais dešimt) eurų, nustatyta valstybės įmonės Registrų centro, taikant masinį vertinimą 2022 m. sausio 1 d.

Nutarimo projekte nurodyta, kad šiuo Nutarimu perduotas nekilnojamasis turtas galės būti naudojamas tik Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams.

Pažymėtina, kad Piniginė kompensacija mokama dalimis Vyriausybės 2012 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 357 „Dėl fondo, skirto disponuoti kompensacija už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą, paskyrimo“ paskirtam Fondui, disponuojančiam Pinigine kompensacija ir Seimo tvirtinama kiekvienų metų valstybės biudžete Vyriausybės kanceliarijos asignavimuose.

2022 m. patvirtinta Piniginės kompensacijos suma sudaro 3 376 000 (tris milijonus tris šimtus septyniasdešimt šešis tūkstančius) eurų. Pagal 2022 m. vasario 24 d. Vyriausybės kanceliarijos ir Fondo pasirašytą Kompensacijos už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą pervedimo ir naudojimo sutartį Nr. LRVK-28/22 iki 2022 m. kovo 1 d. Fondui pervedta 1 500 000 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) eurų. Fondo prašymu likusios dalies – 1 876 000 (vieno milijono aštuonių šimtų septyniasdešimt šešių tūkstančių) eurų - pervedimas atidėtas iki 2022 m.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

lapkričio 30 d., nes Fondas numatė prašyti Vyriausybės perduoti Fondo nuosavybės nekilnojamąjį turtą, mažinant Piniginės kompensacijos dydį. Todėl Nutarimo projektu siūloma mokėtinos Piniginės kompensacijos dydį mažinti 2022 metais.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su valstybės įmone Turto bankas ir Fondu. Lietuvos Respublikos kultūros ministerija Nutarimo projektui pastabų neturėjo, tačiau atkreipė dėmesį į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 15 straipsnio nuostatų taikymą.

Kadangi Nutarimo projektas yra nenorminio pobūdžio teisės aktas ir nėra susijęs su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos kompetencija, Teisingumo ministerija išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė.

### PASTABOS, PASIŪLYMAI

Siūlome įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022 m. rugsėjo 27 d. išvadoje Nr.NV-2772 pateiktas pastabas:

- Įstatyme numatyta galimybė Fondo nuosavybės perduoti pastatus ar jų dalis, tačiau nenumatyta inžinerinių statinių perdavimo Fondo nuosavybės galimybė, todėl Nutarimo projekto 1.5. papunktyje išdėstytas siūlymas perduoti inžinerinius statinius – kiemo statinius neatitiktų nurodytos įstatyminės nuostatos;
- atkreiptas dėmesys į tai, kad siūlomas perduoti Fondo nuosavybės nekilnojamas turtas yra įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą. Pažymėta, kad sąlygų, kuomet nekilnojamas turtas gali būti išbrauktas iš nurodyto sąrašo, yra baigtinis;
- siūloma papildyti Nutarimo projekto lydimuosius dokumentus informacija apie Kauno Šančių sinagogos ir Panevėžio Toros sinagogos paveldosauginį statusą ir valstybės įmonės Turto bankas prievolę apie planuojamą valdymo teisių perdavimą kitam subjektui informuoti savivaldybių paveldosaugos padalinius.

### TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

*Pasirenkama*

☐ Esminės

☒ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

☐ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

☐ Pastabų nėra

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Diana Varnaitė

Viešojo valdymo grupė, patarėja